

Chromos – pigmenti d.d., Zagreb, Žitnjak bb – u stečaju, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

POLIS d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, kojeg zastupa direktor Ivan Karin, s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac),

sklopili su 20. rujna 2007. godine u Zagrebu slijedeći

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno oglasu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Chromos – pigmenti d.d., Zagreb, Žitnjak bb, u postupku koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-38/00, a na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 29. 01. 2007. godine, o prodaji imovine stečajnog dužnika – prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenom u «Jutarnjem listu» od 18. 06. 2007. godine, prodavatelj objavio prodaju slijedećih nekretnina:

- 1. Građevine i zemljište društva Chromos pigmenti d.d. – u stečaju upisane u posjedovni list 2483, k.o. Žitnjak, posjedovni list 4321, k.o. Žitnjak, posjedovni list 4299, k.o. Žitnjak, posjedovni list 3783, k.o. Žitnjak i prema Rješenju fonda za privatizaciju od 04. ožujka 1996.g., Klasa: 943-01/95-01/2107, Ur. Broj: 563-01-102/96-3, koje se nalaze na adresi Žitnjak bb u Zagrebu a u naravi ih čine:**

- 1.1. Prema ZK izvatku zk.ul. 22183, k.o. Zagreb u popisnom listu AI na zk.č. 6834 upisana je livada Sjenokoša uk. Pov. 2498 m2, z.k.č. 6841/2 oranica u Bogdanima u uk.pov 5112 m2, z.k.č. 6835/2 livada Biškupljak u Bogdanima u uk.pov. 1254 m2.**

Ukupna površina prema zemljišnim knjigama iznosi 8864 m2.

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO

Prema posjedovnom listu br. 2483, k.o. Žitnjak,

-Zk.č. 6841/2 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č. 1455/3 k.o. Žitnjak,

-Zk.č. 6834 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č.1456/1 k.o. Žitnjak;

-Zk.č. 6835/2 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č.1456/2 k.o. Žitnjak;

Nije usklađeno zemljišno knjižno stanje prema stanju u katastarskom operatu.

- 1.2. Prema ZK izvatku zk.ul. 22183, k.o. Grad Zagreb u popisnom listu AI na zk.č. 6840/2 upisana je oranica kod kuće u Bogdanima ukupne površine 4831 m2.**

Ukupna površina prema zemljišnim knjigama iznosi 4831 m2.

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO

Prema posjedovnom listu br. 4321, k.o. Žitnjak,

-Z.k.č.6840/2 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č.1455/1 k.o. Žitnjak.

Suposjedništvo u 8774/15567 dijela.

Nije usklađeno zemljišno knjižno stanje prema stanju u katastarskom operatu.